Warszawa, 24 lipca 2023

Informacja prasowa

**3.000 mkw. wynajętych w Diunie**

**Syrena Real Estate podpisała umowy najmu na blisko 3.000 mkw. powierzchni biurowej
w zarządzanym przez siebie kompleksie Diuna (dawniej Marynarska Business Park) na warszawskim Służewcu. Dwóch dotychczasowych najemców - Business Lease Poland oraz LeasingTeam Group - przedłużyło porozumienia dotyczące wynajmowanej powierzchni biurowej, a firma Daikin ponad dwukrotnie zwiększyła zajmowaną przestrzeń w kompleksie przy ulicy Taśmowej.**

Diuna to jedna z największych modernizacji prowadzonych obecnie w Polsce. Kompleks biurowy na warszawskim Służewcu przechodzi metamorfozę. Najbardziej efektowne zmiany dotyczą rewitalizacji terenu zewnętrznego, który **z betonowego parkingu o powierzchni 6.000 mkw. zamienił się na ogólnodostępny park** z 50-cioma drzewami oraz 98 gatunkami krzewów, a także strumykiem i edukacyjnym pawilonem. Odświeżone zostały także hole wejściowe czterech budynków, które zyskały nowy wygląd, przestrzeń do pracy wspólnej i centrum konferencyjne z salą do spotkań i ćwiczeń. Kompleks zyskał nową strefę rowerową z pełną infrastrukturą dla miłośników jednośladów. Ostatnim obszarem zmian jest poprawa funkcjonalności i parametrów technicznych systemów budynkowych, które pozwolą na znaczne obniżenie zużycia energii. Za projekt odpowiada firma **Syrena Real Estate** we współpracy z inwestorem **PineBridge Benson Elliot**.

Metamorfozę, jaką przechodzi obiekt, doceniają najemcy. Trzy kolejne firmy posiadające siedziby w Diunie zdecydowały się na przedłużenie swoich umów najmu. **Business Lease Poland**, która zajmuje w kompleksie powierzchnię ponad **610 mkw.,** to prężnie działająca firma leasingowa oferująca wsparcie w zakresie mobilności tj. leasing operacyjny, wynajem krótkoterminowy czy wsparcie w zarządzaniu flotą. Business Lease Poland obsługuje zarówno międzynarodowych klientów, jak również sektor rodzimych, małych i średnich przedsiębiorstw. Na polskim rynku firma działa od 2001 roku.

**LeasingTeam Group wynajął w Diunie blisko 1.100 mkw.** powierzchni biurowej. Grupa Kapitałowa LeasingTeam to największa w kraju grupa spółek doradztwa personalnego wyłącznie z polskim kapitałem. GK LeasingTeam realizuje strategiczne projekty z zakresu zarządzania zasobami ludzkimi dla polskich i globalnych koncernów, średniej wielkości przedsiębiorstw i organizacji publicznych. GK LeasingTeam specjalizuje się w rekrutacjach stałych, pracy tymczasowej, outsourcingu procesów i funkcji, outsourcingu kadry IT, optymalizacji zarządzania zasobami ludzkimi, w transgranicznym delegowaniu pracowników oraz pozyskiwaniu dla swoich klientów pracowników z Europy Wschodniej. LeasingTeam świadczy usługi na terenie Polski za pośrednictwem sieci oddziałów i przedstawicielstw oraz prowadzi działalność w Niemczech i Czechach. Każdego miesiąca oddelegowuje do pracy blisko 10 tysięcy pracowników. W GK LeasingTeam powstała autorska platforma cyfrowa TalentPoint, która ułatwia pracę działów HR i uprzyjemnia formalności pracownikom.

Trzecim najemcą, który zdecydował się na przedłużenie umowy najmu w Diunie jest **Daikin Europe Business Support** (DEBS). Firma jest częścią DAIKIN EUROPE N.V., europejskiej centrali japońskiego koncernu DAIKIN INDUSTRIES Ltd. - prestiżowego producenta rozwiązań klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, ciepłowniczych i chłodzących, globalnej marki obecnej na świecie od 1924 roku. Daikin Europe Business Support (DEBS) ma swoją siedzibę w Diunie od 2018 roku. Warszawski oddział powiększył swój zespół z początkowo zatrudnionych 20 aż do 90 specjalistów. Firma zajmująca dotychczas powierzchnię 570 mkw. nie tylko podpisała
z Syrena Real Estate nowe porozumienie, ale w związku z prawie pięciokrotnym wzrostem zatrudnienia, **podwoiła swój metraż do blisko 1.200 mkw**. Przy współpracy z zarządcą obiektu na nowo urządziła także swoją powierzchnię biurową, by dostosować ją do bieżących standardów ergonomicznej i komfortowej pracy.

- *Kolejne firmy stawiają na Diunę i wiążą z naszym kompleksem swoją biznesową przyszłość. Przedłużone umowy najmu to dla nas ogromny powód do radości, a także potwierdzenie, że wielkie przedsięwzięcie, którego się podjęliśmy - czyli gruntowna modernizacja całego kompleksu - jest doceniana przez naszych najemców*. *Odkąd rozpoczęliśmy proces rewitalizacji, wszyscy dotychczasowi najemcy przedłużyli swoje umowy na powierzchnię biurową*. *Komercjalizacja Diuny postępuje, jesteśmy w trakcie negocjacji z nowymi klientami, którzy mamy nadzieję już wkrótce dołączą do portfolio najemców projektu* – **mówi Ewa Lubańska, Leasing Manager w Syrena Real Estate.**

**Diuna (dawniej Marynarska Business Park)** to 4 budynki biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 46.000 mkw. Swoje siedziby mają tu m.in. firmy: Accord, NewCold, Colgate, Eurocash, Ford, JDE, Oceanic, S.C Johnson, Sitel, czy WDX. Na terenie kompleksu działa także przychodnia LUX MED oraz kawiarnia Gorąco Polecam. Diuna oferuje 1.300 miejsc postojowych dla samochodów oraz 120 miejsc dla rowerów zarówno na parkingu podziemnym, jak i na terenie nowego dziedzińca inwestycji. Projekt nowej odsłony inwestycji to dzieło pracowni architektonicznej **MJZ.** Za projekt przestrzeni wspólnych czterech lobby kompleksu oraz nową identyfikację wizualną odpowiada **Łoskiewicz Studio.** Za przebudowę **Grupa Reesco**, a project management **cmT Group.**

**Kompleks posiada certyfikat WELL Health & Safety Rating oraz WIREDSCORE na poziomie Silver.** Po zakończonej modernizacji Diuna będzie ubiegała się o **certyfikat Breeam In-Use** w nowym systemie v6. Za doradztwo w procesie certyfikacji projektu odpowiada zespół ekspertów z **JW+A.** Inwestor współpracuje także z **Fundacją Integracja** w celu jak najlepszego dostosowania inwestycji do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

#### Więcej informacji:

#### Lidia Piekarska-Juszczyk

#### Beyond Public Relations

#### e-mail: l.piekarska@bepr.pl

#### kom. 691 38 12 38

#### \*\*\*

#### Syrena Real Estate to dynamicznie rozwijająca się prywatna polska firma działająca na rynku nieruchomości komercyjnych od 2016 roku. Koncentruje się na inwestycjach bezpośrednich oraz zarządzaniu nieruchomościami dla inwestorów zagranicznych. Spółka współpracuje z renomowanymi międzynarodowymi inwestorami, m.in. Pinebridge Benson Elliot, Morgan Stanley Real Estate Investing oraz Starwood Capital. Syrena Real Estate zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 110 tys. mkw. i wartości rynkowej 435 mln euro. Specjalizuje się w projektach typu value-add. Do flagowych projektów firmy należą zrewitalizowany postmodernistyczny biurowiec HOP zlokalizowany przy ulicy Chmielnej w Warszawie (14 tys. mkw.) oraz kompleks biurowy Diuna (wcześniej Marynarska Business Park) o powierzchni 46 tys. mkw.